

REUNION REGULAR
CONCEJO MUNICIPAL DE BELL GARDENS/
COMISION DE DESARROLLO COMUNITARIO
CAMARA DEL CONCEJO MUNICIPAL, 7100 S. GARFIELD AVENUE
LUNES – FEBRERO 11 2008
5:00 P.M. - SESION PRIVADA – *Ninguna*
6:00 P.M. - REUNION REGULAR

AVISO: El Municipio de Bell Gardens tiene varios recursos para servir a personas con incapacidades físicas que asistan a una reunión municipal. La Cámara Legislativa del Concejo usa un sistema electrónico para aquellas personas que necesitan aparatos que les ayuden a escuchar mejor. Una agenda con letra grande o un intérprete de lenguaje por señas estará disponible para los que lo pidan a la oficina del Actuario un día hábil previo a la reunión.

Las instalaciones del Ayuntamiento de Bell Gardens cumplen con los requisitos del Acta de Americanos con Incapacidades Físicas. Si usted necesita otra ayuda, favor de comunicarlo a la Oficina del Actuario o al Coordinador A.D.A. en la Oficina de Personal.

El sistema electrónico también está disponible para las personas que requieren interpretación de la reunión al español.

JENNIFER RODRIGUEZ
Alcaldesa/Presidente

PEDRO ACEITUNO
Alcalde Pro Tem/
Vicepresidente

MARIO E. BELTRAN
Concejal/Comisionado

DANIEL CRESPO
Concejal/Comisionado

PRISCILLA FLORES
Concejal/Comisionado

LUNES – FEBRERO 11, 2008

6:00 P.M. - REUNION REGULAR

COMISION DE DESARROLLO COMUNITARIO

APERTURA DE LA REUNION

INVOCACION

JURAMENTO DE FIDELIDAD

CERTIFICACION DE LA SECRETARIA

PASE DE LISTA: Comisionado Daniel Crespo
Comisionado Mario E. Beltrán
Comisionado Priscilla Flores
Vicepresidente Pedro Aceituno
Presidente Jennifer Rodríguez

PARTICIPACION DEL PUBLICO

La Oficina de la Actuaría Municipal provee tarjetas de petición para hablar ante la Comisión. Por favor llene una tarjeta para hablar y désela a la Actuaría Municipal antes del comienzo de la reunión. El público tendrá la oportunidad de hablar de temas en la agenda así como de temas que no están en la agenda solamente si están bajo la jurisdicción de la Comisión de Desarrollo Comunitario. Este período tendrá un límite de treinta minutos y cada persona podrá hablar un máximo de tres minutos. Por favor diga su nombre y dirección claramente para la constancia grabada. Haga el favor de dirigir sus comentarios al Presidente y a los Comisionados. El personal municipal no puede participar en ninguna discusión sin el permiso del Presidente.

Aviso: Aunque el Concejo valora sus comentarios, esta reunión está sujeta a las estipulaciones del Acta Ralph M. Brown y el Concejo no puede responder o tomar ninguna acción que no es un asunto de la agenda.

AGENDA CONVENIDA - (ASUNTOS NO. 1- 3)

Los siguientes asuntos de rutina pueden ser decididos con una moción de la Comisión de Desarrollo Comunitario o pueden ser sacados de la agenda por los comisionados para una discusión separada. Los asuntos sacados para discusión separadas se escucharán como los siguientes asuntos a tratar.

1. Aprobación de actas:

- Reunión regular – Enero 28, 2008

Recomendación: Recibir y archivar

2. Aprobación de pagos de facturas de fecha enero 28, 2008 (cheques números 11718-11719) por la cantidad de \$268,148.70 y febrero 11, 2008 (cheques números 11720-11732) por la cantidad de \$117,959.27.

Recomendación: Aprobar pago

3. Aprobación de las Normas de Rehabilitación Residencial y Normas del Programa para Cercas de Estacas Blancas.

La Comisión ha retenido fondos para estos dos (2) programas de rehabilitación residencial desarrollados recientemente. Las normas representan el regreso de la Comisión de Desarrollo Comunitario a programas de rehabilitación residencial para propiedades residenciales de una sola familia dentro de la ciudad.

Recomendación: Se recomienda que la Comisión de Desarrollo Comunitario apruebe la Resolución 2008-01, una resolución de la Comisión de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Bell Gardens adoptando las normas para los Programas de Rehabilitación Residencial y de Cercas de Estacas Blancas.

ASUNTOS SACADOS DE LA AGENCIA CONVENIDA PARA DISCUSION

VISTA PUBLICA – Ninguna

ASUNTOS A DISCUTIR - Ninguno

COMENTARIOS DE LOS MIEMBROS DE LA COMISION

CIERRE DE LA REUNION

LUNES – FEBRERO 11, 2008

REUNION REGULAR

CONCEJO MUNICIPAL

Después de la reunión de la Comisión de Desarrollo Comunitario

APERTURA

CERTIFICACION DE LA ACTUARIA

PASE DE LISTA DE FUNCIONARIOS:

Concejal Daniel Crespo
Concejal Mario E. Beltrán
Concejal Priscilla Flores
Alcalde Pro-Tem Pedro Aceituno
Alcaldesa Jennifer Rodriguez

PRESENTACIONES:

- Presentación de galardón a la Ciudad de Bell Gardens por su preparación del Informe Financiero Anual Comprensivo del Año Fiscal 2005-2006.

PARTICIPACION DEL PUBLICO

La Oficina de la Actuaría Municipal provee tarjetas de petición para hablar ante el Concejo Municipal. Por favor llene una tarjeta para hablar y dásela a la Actuaría Municipal antes del comienzo de la reunión. El público tendrá la oportunidad de hablar solamente de temas de la agenda. Este período se limitará a treinta minutos, y cada persona podrá hablar un máximo de tres minutos. Por favor diga su nombre y dirección claramente para la constancia grabada. Por favor dirija sus comentarios al Alcalde y al Concejo. El personal municipal no puede participar en ninguna discusión sin el permiso del Alcalde.

Aviso: Aunque el Concejo valora sus comentarios, esta reunión está sujeta a las estipulaciones del Acta Ralph M. Brown y el Concejo no puede responder o tomar ninguna acción que no es un asunto de la agenda.

AGENDA CONVENIDA - (ASUNTOS NO. 1- 6)

Los siguientes asuntos de rutina pueden ser decididos con una sola moción del Concejo Municipal, o pueden ser sacados por los concejales para una discusión separada. Los asuntos sacados para discusión separada serán discutidos como los próximos asuntos a tratar.

1. Aprobación de actas:

- Reunión regular – Enero 28, 2008

Recomendación: Recibir y archivar

- 2. Aprobación de pago de facturas** de fecha enero 31, 2008 (cheques números 122883-122922) por la cantidad de \$264,318.76; enero 31, 2008 (cheques números 626-628) transferencia por la cantidad de \$455,693.22; enero 31, 2008 (cheques números 122923-122926) por la cantidad de \$69,514.45; febrero 11, 2008 (cheques números 122927-123073) por la cantidad de \$957,175.83.
Recomendación: Aprobar pago
- 3. Lista de nombramientos locales y nombramientos del Concejo Municipal para varios comités, comisiones y juntas reguladoras y de consulta.**
Recomendación: Asentar y archivar
- 4. Compras de vehículos AQMD.**
Los gobiernos locales han recibido fondos de AB 2766 para implementar programas que reducen la contaminación del aire causada por vehículos motorizados. El Municipio recibe aproximadamente \$55,000 por año. Las últimas compras de vehículos AQMD fueron aprobadas por el Concejo Municipal en noviembre de 2007. Hay en el fondo AQMD municipal para el año fiscal 07-08 un saldo restante de aproximadamente \$111,000 que se debe gastar en compras que califican para AQMD. El Departamento de Policía pide la compra de tres (3) vehículos todoterrenos Ford Escape Híbridos para uso en su flota de agentes de Servicio Comunitario.
Recomendación: Se recomienda que el Concejo Municipal apruebe comprarle a South Bay Ford, el licitador de precio más bajo, tres (3) vehículos todoterrenos Ford Escape Híbridos para uso del Departamento de Policía, usando fondos AQMD por la cantidad de \$83,740.32.
- 5. Adopción de la Resolución 2008-04 aprobando la enmienda a los fondos del año fiscal 2007-2008 del Programa de Mejoras Capitales para incluir la asignación de fondos de la Propuesta 1B.**
California gasta cerca de \$20 mil millones al año en una combinación de fondos locales, estatales y federales para mantener, operar y mejorar sus carreteras, calles y caminos, sistemas de tránsito y de transportación por ferrocarril de pasajeros. Por lo general, estos fondos se deben usar para propósitos de transportación específicos, los que incluyen las mejoras a carreteras, calles y caminos, sistemas de tránsito y de transportación por ferrocarril de pasajeros. Estos fondos también se pueden usar para reducir el impacto ambiental de los varios proyectos de transportación. Conforme a la Propuesta 1B (Prop 1B), las ciudades y condados recibirán \$2 mil millones en fondos de bonos. De esta cantidad, se asignarán \$550 millones a ciudades. La oficina del contador fiscal estatal le asignará a la Ciudad de Bell Gardens un total de \$752,102.76 en el año fiscal 2007-08. Según las pautas de la Propuesta 1B, se requiere que el Municipio le provea al Departamento Estatal de Finanzas una lista de proyectos para los cuales se espera recibir fondos de la Propuesta 1B conforme al presupuesto local adoptado.
Recomendación: Se recomienda que el Concejo Municipal: 1) adopte la Resolución 2008-04, una resolución aprobando una enmienda a los fondos del año fiscal 2007-2008 del Programa de Mejoras Capitales y 2) apruebe el uso de fondos de la Propuesta 1B para mejoras a calles y caminos locales, mitigación de la congestión y seguridad de tránsito. Se adjunta como Prueba A-1 el Proyecto de Mejoras Capitales que recomienda el personal municipal, con segmentos de calles identificados por el Programa de Manejo de Pavimento Municipal.

6. Adopción de la Resolución 2008-05 urgiendo al congreso de los Estados Unidos a implementar el Acta del 2007 para Protección de Bancos y Propietarios.

El 28 de enero de 2008, el Concejo Municipal actuó solicitando la preparación de una resolución apoyando el Acta del 2007 para Protección de Bancos y Propietarios para ser añadida para su consideración a la agenda de la reunión del Concejo Municipal del 11 de febrero, 2007.

Recomendación: Se recomienda la aprobación de la Resolución 2008-05 del Concejo Municipal, una resolución urgiendo que el congreso de los Estados Unidos implemente el Acta del 2007 para Protección de Bancos y Propietarios .

ASUNTOS SACADOS DE LA AGENCIA CONVENIDA PARA DISCUSION

VISTA PUBLICA – Ninguna

ASUNTOS A DISCUTIR – Ninguno

PARTICIPACION DEL PUBLICO

El público tendrá la oportunidad de hablar de temas que no están en la agenda sólo si están bajo la jurisdicción del Concejo Municipal. Este período se limitará a treinta minutos, y cada persona podrá hablar un máximo de tres minutos. Por favor diga su nombre y dirección claramente para la constancia grabada. Por favor dirija sus comentarios al Alcalde y al Concejo. El personal municipal no puede participar en ninguna discusión sin el permiso del Alcalde.

COMENTARIOS DE LOS CONCEJALES

CIERRE DE LA REUNION